

At. 240. 1. 2024

NYSKI DOM KULTURY
im. Wandy Pawlik
48-300 Nysa, ul. Wałowa 7
tel./fax 77 433 44 75
www.ndk.nysa.pl

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1/2024
z dnia 10.01.2024r.
Dyrektora Nyskiego Domu Kultury

Dyrektor NDK ogłasza:

I pisemny nieograniczony przetarg (wybór oferty)

na najem lokalu użytkowego w Bastionie św. Jadwigi przy ul. Piastowskiej w Nysie.

Ogłoszenie dotyczy: przetargu na najem lokalu użytkowego (bez wyposażenia) położonego w Nysie przy ul. Piastowskiej 19 w przyziemiu Bastionu św. Jadwigi nr dz. 57/12, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 31/2024 z dnia 16.09.2004r.

Przeznaczenie lokalu :

- działalność gospodarcza, galeria dzieł artystycznych i rzemieślniczych, biuro podróży, pracownia aktywizująca dzieci, gastronomia czy inna wpisująca się w charakter obiektu zabytkowego z usługami turystycznymi, gastronomicznymi, aktywizacji dzieci i młodzieży, popularyzacji sztuki i rzemiosła.

Opis:

1. Łącznie powierzchnia wynosi 75,07 m kw. W tym 57,24 m kw lokal usługowy i 17,83 m kw pomieszczenie gospodarcze.

Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu : 10,81 za m²+ 23% łącznie 13,30 złotych brutto , za jeden miesiąc łącznie wynosi 998,43 złotych brutto. Aktualizowane każdego roku o wskaźnik inflacji.

Oprócz kwoty najmu, najemca pokrywa koszty podatku od nieruchomości na podstawie stawek ustanowionych przez Radę Miejską w Nysie.

2. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do świadczeń:

- zużycia prądu wg licznika
- ogrzewania c.o. – rozliczanie kubaturą
- podatkami lokalnymi
- opłat za wodę wg stanów wskazania wodomierzy
- zawarcia umowy na wywóz nieczystości.

Lokal można oglądać w godz. 11.00 do 12.00, do dnia 28.01.2024 roku.
Kontakt: Kierownik administracyjno – techniczny tel. 693611931.

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, z adresem Oferenta, z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego w Bastionie św. Jadwigi” należy składać w sekretariacie Nyskiego Domu Kultury ul. Wałowa 7 I piętro, do dnia 29.01.2024 r. do godziny 12:00

Po upływie w/w terminu oferty nie będą przyjmowane.


Dyrektor
Nyskiego Domu Kultury
Wandy Rawlik
mgr Marek Kędziński