

Pozwolenie nr 101/22

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 10 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z porozumieniem z dnia 10.05.2018 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. z 2018 r., poz. 1504 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Nyskiego Domu Kultury im. Wandy Pawlik w Nysie, ul. Wałowa 7, 48-300 Nysa, reprezentowanego przez Dyrektora, z dnia: 18.08.2022 r., wpływ z dnia 19.08.2022 r., przekazanego przez OWKZ w Opolu pismem z dnia 06.09.2022 r., wpływ z dnia 12.09.2022 r., w sprawie: montażu platformy dla niepełnosprawnych do zewnętrznych schodów wejściowych prowadzących do Bastionu św. Jadwigi w Nysie, przy ul. Piastowskiej, dz. ewid. gruntów nr 57/12, a.m. 15, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 31/2004, zlokalizowanego w granicach zabytkowego układu Starego Miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 decyzją z dn. 28.05.1954 r.

pozwalam

na montaż urządzenia technicznego - przyschodowej platformy dla niepełnosprawnych w obrębie zewnętrznych schodów południowo-zachodniego skrzydła Bastionu św. Jadwigi w Nysie, przy ul. Piastowskiej, dz. ewid. gruntów nr 57/12, a.m. 15, obejmujących w szczególności: montaż samonośnych słupków do stopni przy murze balustrady schodów zewnętrznych wg załączonego opracowania autorstwa dr inż. arch. Piotra Opalki, upr. bud. nr ewid.: 74/01/Op.

Warunki konserwatorskie:

- stalowe słupki samonośne i elementy konstrukcji platformy zaleca się malować proszkowo w kolorze harmonizującym z kolorystyką kamiennej, granitowej elementów czapy balustrady schodowej (np. RAL 7044);
- montaż do stopni schodów bez naruszenia konstrukcji ściany oraz kamiennej czapy balustrady;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić o nich OWKZ.

Pozwolenie niniejsze posiada termin ważności do 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Klauzula informacyjna

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie, pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

Uzasadnienie

Przedmiotowy bastion św. Jadwigi (nr IX) zachowanym do dziś jako jedyny z dziesięciu, które tworzyły niegdyś pierścień umocnień miejskich (bastionowych). Jest zabytkiem wpisanym do rejestru, podlegającym ochronie w świetle ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ochronie konserwatorskiej podlega bryła obiektu oraz forma elewacji z dekoracją architektoniczną, jak również zachowana, oryginalna substancja zabytkowa, rodzaj zastosowanych materiałów oraz technik budowlanych, nierozzerwalnie związanych z budowlą, jako dziełem murowano-ziemnym.

Obiekt położony w obszarze chronionego układu starego miasta Nysa, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 z dnia 28 maja 1954 r. i podlegającego ochronie jako zabytkowy układ przestrzenny. Ochrona konserwatorska w obszarze zabytkowego układu miejskiego obejmuje m.in. wygląd zewnętrzny obiektów w nim zlokalizowanych, wpływający bezpośrednio na odbiór wizualny zabytkowego obszaru. Wnioskodawca załączył dokument potwierdzający posiadanie prawa do korzystania z nieruchomości. Przepisy art. 36 ust. 1, w szczególności pkt 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią, że pozwolenia konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac robót budowlanych, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac przy obiekcie zabytkowym, znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zakres planowanych działań związany z przywróceniem dostępności dla osób niepełnosprawnych obiektu i montaż zdemontowanej platformy przyschodowej w obrębie zewnętrznych schodów południowo-zachodniego skrzydła bastionu, jest zgodne z wydanymi przez OWKZ zaleceniami (ZN.5183.289.2021.KO z dnia 25.10.2021 r.), a przy zachowaniu podanych warunków może zostać dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego, utrzymując zasadniczy, ogólny wygląd odrestaurowanego obiektu w jego historycznym kontekście, pozostając w zgodzie z ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego. Wprowadzenie konstrukcji platformy montowanych do schodów nie narusza właściwej, pierwotnej substancji zabytku. W związku z powyższym istnieją podstawy do ich uzgodnienia i wydania pozwolenia. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Starosty Nyskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Paweł Sakieta
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. NDK w Nysie, ul. Wałowa 7, 48-300 Nysa.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. Gmina Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa.

3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej.
Podst. prawna - art. 7 pkt 4), ustawy
z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ozioz), w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (WKZ) na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) WKZ wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 3) Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia WKZ lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach czy nowych okolicznościach ujawnionych w toku robót budowlanych lub innych działań przy zabytku, które mogą mieć wpływ na jego stan zachowania. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107d, ust. 1, 2, 5 ww. ozioz).

