

U M O W A Nr AT/.../2019

zawarta w Nysie w dniu pomiędzy Nyskim Domem Kultury im. Wandy Pawlik w Nysie (dalej: NDK), w imieniu którego działa

Marek Kędzierski – Dyrektor

zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą

uprawnionym do sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu oraz protokole postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania:

Pelnienie funkcji Inspektora nadzoru na zadaniu: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru zadania „Zaprojektowanie i budowa przepompowni ppoż w budynku głównym Nyskiego Domu Kultury”.

2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia sprawować będzie:

.....

§2

Czas trwania umowy

1. Ustala się okres pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie –

- zakończenie – **po zakończeniu zadania jednak nie później niż 30.11.2019r.**

2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji zadania (robót), strony ustalają, że termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie przesunięty odpowiednio do faktycznego terminu rozpoczęcia realizacji zadania (robót).

3. Ewentualne przedłużenie okresu pełnienia nadzoru oraz zwiększenie z tego tytułu wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu do umowy.

§3

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy na kwotę ryczałtowąbrutto (w tym podatek VAT) (słownie:złotych brutto).

§4

Płatności

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej, płatnej po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane. Do faktury końcowej Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć dokumentację przebiegu realizacji zadania (w myśl § 5) oraz protokół odbioru usługi potwierdzony przez przedstawiciela Zleceniodawcy – Edytę Bednarską - Kolbiarz

2. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przez Zleceniodawcę na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury.

§5

Obowiązki Zleceniobiorcy

Ustala się następujący zakres obowiązków Zleceniobiorcy:

- 1) zaznajomienie się z istniejącą dokumentacją,
- 2) pomoc przy opracowaniu dokumentacji wyłaniającej Wykonawcę zadania mającego na celu zaprojektowanie i przebudowę przepompowni ppoż w NDK,
- 3) pomoc w opracowaniu dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania, w tym niezbędnych pozwoleń,
- 4) zgłaszanie Zleceniodawcy wad, w przypadku stwierdzenia ich w dokumentacji projektowej,
- 5) udział w korekcie dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 6) udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy,
- 7) kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m.in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach występujących w trakcie realizacji inwestycji.
 - b) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania
- 8) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 9) przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót,
- 10) przedkładanie Zleceniodawcy opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót,
- 11) współudział przy sporządzaniu dokumentacji projektowej i wymaganej prawem niezbędnej do wykonania inwestycji i jej odbioru,
- 12) dokumentowanie przebiegu realizowanego zadania od rozpoczęcia do zakończenia (zdjęcia, filmy, slajdy),
- 13) kontrolowanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę zadania niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 14) uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazaniu go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji specjalnej uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
- 15) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych robót organizowanych przez NDK w Nysie,
- 16) inne obowiązki i czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane.

§6

Odstąpienie od umowy

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku nie podjęcia przez Zleceniobiorcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo jednokrotnego wezwania do podjęcia lub kontynuowania wykonywania obowiązków, dokonanego w dowolnej formie, wyłączając okres stwierdzonego przez Zleceniobiorcę wstrzymania realizacji nadzorowanego zadania,
- 2) w przypadku wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków, dokonanego w dowolnej formie
- 3) w przypadku likwidacji działalności Zleceniobiorcy

4) w przypadku gdyby nie doszło do realizacji zadania, z tym że wówczas Zleceniobiorcy należy się zapłata za podjęte czynności przygotowawcze w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §3

2. Zleceniodawca jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia i potwierdzoną przez Zleceniodawcę część umowy.

§7

Kary umowne

1. W przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie obowiązek zapłaty następujących kar umownych:

1) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zleceniobiorca nie odpowiada - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w §5 umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,

3) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 - w wysokości: 30% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 30% wynagrodzenia.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, gdy szkoda przewyższy naliczone kary umowne.

§8

Zmiana postanowień umownych

Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają aneksu do umowy zawartego w formie pisemnej.

§9

Integralną część niniejszej umowy stanowi: oferta Zleceniobiorcy.

§10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniodawca, a jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA