

**POZWOLENIE NR 20/18**

na prowadzenie robót budowlanych i innych działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), w związku z porozumieniem z dnia 26.04.2017 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U. Woj. Op. z dnia 05.05.2017 r. Poz. 1379) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Dyrektora Nyskiego Domu Kultury, z/s: ul. Wałowa 7, 48-300 Nysa, z dnia: 14.03.2018 r., wpływ do tutejszego organu: 16.03.2018 r., w sprawie: remontu pokrycia dachowego obejmującego pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowo Termik Top 5, remont obróbek blacharskich, demontaż i montaż zwodów instalacji odgromowej, drobna naprawa istn. pokrycia dachowego, remont miejscami podkładu z desek z wymianą nad częścią budynku biurowo-socjalną budynku NDK przy ul. Wałowej, dz. ewid. gr. nr 17/5, usytuowanego w obszarze układu Starego Miasta Nysa, podlegającego ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 107/54 z dnia 28.05.1954 r.,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku

**p o z w a l a m**

na wykonanie robót budowlanych i innych działań związanych z wymianą pokrycia dachowego dachu budynku usługowego przy ul. Wałowej nr 7 w Nysie, dz. ewid. gruntów nr 17/5

obejmujących w szczególności:

- wymianę papowego pokrycia dachowego na analogiczny;
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymianę uszkodzonych elementów deskowego poszycia;

z zachowaniem następujących warunków:

- zastosowania materiału pokrycia dachowego o kolorystyce odpowiadającej istniejącemu, tj. użycia papy termozgrzewalnej w kolorze szarym (grafitowym);
- utrzymania istniejących proporcji ukształtowania połaci dachu oraz kominów;
- zastosowania jako materiału obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych blachy cynkowej, tytanowo-cynkowej lub ocynkowanej niemalowanej lub powlekanej w kolorze jasnoszarym;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót powiadomić OWKZ.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Uzasadnienie**

W dniu 16.03.2018 r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek dotyczący remontu pokrycia dachu budynku NDK w Nysie - wymiany pokrycia dachowego z uwagi na zły stan techniczny. Teren lokalizacji inwestycji stanowi w szczególności integralną część historycznej miejskiej zabudowy położonej w obszarze Starego Miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 na podstawie decyzji z dnia 28.05.1954 r. który odpowiada definicji historycznego układu urbanistycznego zawartej w art. 3 pkt 2 i art. 3 pkt 12 w/w ustawy, stanowiąc, iż jest przestrzennym założeniem miejskim, zawierającym zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. W takim układzie ochronie konserwatorskiej podlegają m.in. relacje przestrzenne pomiędzy obiektami zabudowy, układ ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków. Zależności pomiędzy wskazanymi elementami, w tym nieschematyczne kompozycje urbanistycznego wnętrza (ulice, place) w zestawieniu z kompozycją miejskiej zabudowy, składają się na interesującą widokowo kompozycję zespołu brył tworzących sylwetę danej części miasta, są więc czynnikami decydującymi o jego charakterze i wartości. Tytuł prawny potwierdzający posiadanie prawa do korzystania z zabytku został wykazany przez wnioskodawcę (własność). Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany



wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac przy obiekcie znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków w szczególności polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Budynek NDK zlokalizowany w obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi zatwierdzonego Uchwałą nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z 31 marca 2010 r. Teren oznaczony symbolem U39 jako teren zabudowy usługowej ogólnej. Zakres prac określonych we wniosku dotyczy zasadniczo wymiany papowego pokrycia dachowego na analogiczne, nowe, uzupełnienie deskowego poszycia pod papę, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Powyższe prace mogą zostać dopuszczone ze stanowiska ochrony konserwatorskiej, jako że utrzymują zasadniczy, spójny wygląd obiektu stanowiącego element zabytkowego układu w jego historycznym kontekście, jednocześnie pozostając w zgodzie z ustaleniami obowiązującego prawa miejscowego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.)



**Z up. STAROSTY**  
mgr inż. arch. Paweł Sekręta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

#### Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ozioz), w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (WKZ) na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) WKZ wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 3) Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku. W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia WKZ lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107d, ust. 1, 2, 5 ww. ozioz).

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Nyski Dom Kultury, ul. Wałowa 7, 48-300 Nysa

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej;

Podst. prawna art. 7 pkt 4), ustawy

z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)