


CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA

do kosztorysu na remont pokrycia dachowego budynku NDK – Nysa **– część nad kawiarnią i klatką schodową .**

1. Podstawa opracowania – Opinia techniczna uwzględniająca aktualny stan techniczny pokrycia dachowego na dzień 24 lipca 2017 roku .

2. Podstawa wyceny :

KNR 4-01 ; KNR 4 – 03 ; KNR 2 – 02 ; KNR 5 – 08 ; KNR 7 - 12 .



4. Zakres prac remontowych ujęty w kosztorysie inwestorskim to :

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na połaciach dachowych,
- zerwanie istniejącego pokrycia dachowego w części nad kawiarnią – gdzie brak jest spadku połaci dachowej,
- demontaż obróbek blacharskich nad częścią połaci gdzie brak jest spadku,
- skucie istniejącego podkładu, tj. wylewki cementowej, w części gdzie brak jest spadku dachu,
- wykonanie spadku dachu z keramzytu o gr. 4 ÷ 20cm,
- wykonanie nowej wylewki w tej części dachu,
- ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej w tej części dachu,
- montaż wcześniej zdemontowanych obróbek blacharskich, wraz z naprawą punktową obróbek, w tym regulacja spadków rynien dachowych,
- odnowienie powłok na istniejących kominach,
- naprawa punktowa istniejącego pokrycia dachowego papowego związana z likwidacją pęcherzy powietrznych, oraz pęknięć pokrycia,
- wykonanie gruntowania istniejącego podłoża papowego z SIPLASTU PRIMA – szybki grunt SBS,
- ułożenie papy termozgrzewalnej jednowarstwowo – nawierzchniowej TERMIK TOP 5.2.,
- montaż instalacji odgromowej na połaciach dachowych,
- dokonanie pomiarów instalacji odgromowej .