

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA

do kosztorysu na remont pokrycia dachowego budynku NDK – Nysa – nad budynkiem administracyjno-socjalnym.

1. Podstawa opracowania – Opinia techniczna uwzględniająca aktualny stan techniczny pokrycia dachowego na dzień 24 lipca 2017 roku .

2. Podstawa wyceny :

KNR 4-01 ; KNR 4 – 03 ; KNR 2 – 02 ; KNR 5 – 08 ; 7-12 .

4. Zakres prac remontowych ujęty w kosztorysie inwestorskim to :

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na połaci obiektu,
- zerwanie pokrycia dachowego w pasie od strony budynku Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie- wymiana istniejącego podkładu z desek o gr. 25 mm w części,
- wykonanie impregnacji grzybobójczej i ogniochronnej elementów drewnianych konstrukcji dachowej,
- ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej w części wymienionego podkładu z desek
- remont punktowy istniejącego pokrycia papowego,
- remont istniejących obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wraz z montażem obróbek wcześniej zdemontowanych w tym regulacja spadków rynien dachowych,
- naprawa punktowa istniejącego pokrycia dachowego papowego związana z likwidacją pęcherzy powietrznych oraz pęknięć pokrycia,
- odnowienie powłok na istniejących kominach z bezspoinowego pokrycia polimerowego,
- wykonanie gruntowania istniejącego pokrycia papowego z SIPLASTU PRIMA – szybki grunt SBS,
- ułożenie papy termozgrzewalnej jednowarstwowo – nawierzchniowej TERMIK TOP 5.2.,
- montaż instalacji odgromowej na połaci dachowej,
- dokonanie pomiarów instalacji odgromowej .