NYSKI DOM KULTURY
im. Wandy Pawlik
48-300 Nysa, ul. Wałowa 7
tel./fax 077 433 44 75
www.ndk.nysa.pl

Załącznik nr 1 do

Zarządzenia Nr 6/2019 z dnia 07.03.2019r.

Dyrektora Nyskiego Domu Kultury

w Nysie

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NAJEM LOKALU NR 10 i 11 W BASTIONIE ŚW. JADWIGI PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 19 W NYSIE.

§ 1

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Nyski Dom Kultury im. Wandy Pawlik w Nysie.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Nyskiego Domu Kultury im. Wandy Pawlik w Nysie.

§ 2

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu zawierające pełną jego treść zostanie zamieszczone:

1. na tablicy ogłoszeń w budynku Nyskiego Domu Kultury im. Wandy Pawlik przy ul. Wałowej 7 w Nysie,
2. w Biuletynie Informacji Publicznej Nyskiego Domu Kultury pod adresem:

http://nyskidomkultury.bip.gov.pl/,

3. na stronie internetowej Nyskiego Domu Kultury pod adresem: www.ndk.nysa.pl.

§ 4

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu nr 10 i 11 w Bastionie św. Jadwigi w Nysie" **w terminie do 15.03.2019r. do godz. 10.00.**
2. Wniesienie wadium w pieniądzu, w kwocie 200,00 złotych warunkujące udział w przetargu na najem lokalu należy wpłacić przelewem na rachunek **Nyskiego Domu Kultury ING BŚK O/NYSA 10 1050 1490 1000 0005 0292 2966** z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu nr 10 i 11 w Bastionie św. Jadwigi w Nysie" lub w kasie Nyskiego Domu Kultury **w terminie do 14.03.2019r.** Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego NDK. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

§ 5

1. Oferta musi zawierać:

a) imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych, nazwę i siedzibę Oferenta - w przypadku innych podmiotów, numer NIP, aktualny wyciąg z właściwego dla danego podmiotu rejestru

b) datę sporządzenia oferty

d) dowód wniesienia wadium

e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

i) oferowaną **cenę jednostkową** za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu (w tym VAT 23%)

j) **koncepcję** zagospodarowania lokalu.

Zakres opracowania koncepcji :

-opis określający zagospodarowanie lokalu i aktywizacji przestrzeni Bastionu św. Jadwigi z możliwością organizacji działalności kulturalnej, artystycznej, edukacyjnej, komunikacyjnej,

- działalność w najmowanym lokalu winna być zgodna z działalnością statutową Nyskiego Domu Kultury im. Wandy Pawlik w Nysie,

h) oświadczenie, iż w przypadku wygrania przetargu Oferent przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

§ 6

1. Przetarg może się odbyć, nawet w przypadku gdyby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym.
4. Część jawna odbędzie się **w dniu 15.03.2019 r. o godz. 11.00.**
5. W części jawnej przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i podaje informacje o:

a) powierzchni, jej opisie, przeznaczeniu, terminie, sposobie zagospodarowania oraz cenie wywoławczej

b) zobowiązaniach, obowiązujących najemcę

c)skutkach uchylenia się od zawarcia umowy najmu

d) zastrzeżeniu, że Organizatorowi zamówienia przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6. W części jawnej komisja przetargowa:

a) podaje liczbę otrzymanych ofert, informację o wpłaceniu wadium przez uczestników, którzy złożyli oferty

b)dokonuje otwarcia kopert z ofertami i sprawdza kompletność ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły

c)przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów lub ich

pełnomocników

d) zawiadamia o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7.W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 niniejszego regulaminu

8. Dyrektor Nyskiego Domu Kultury im. Wandy Pawlik ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

§ 7

1. Kryteria wyboru oferty:

a) oferowana cena

b) przewidywana działalność na najmowanej powierzchni, uwzględniając charakter działalności podany w ogłoszeniu - koncepcja.

2. O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która minimalnie wynosi **0** punktów i maksymalnie wynosi **40** punktów. Punktacją objęte są następujące elementy oferty:

a) cena – do 40 punktów

obliczona do poszczególnych oferentów wg wzoru:

(Cob / Con)x 40= pkt

pkt – ilość uzyskanych punktów

Cob – cena oferty badanej

Con – cena oferty najwyższej

b) wartość przedstawionej koncepcji zagospodarowania wynosi minimalnie **0** punktów do maksymalnie **60** punktów, obliczona

kryteria oceny koncepcji:

- atrakcyjność zagospodarowania lokalu ze względu na aktywizację przestrzeni obiektu poprzez zwiększenie ilości osób regularnie wizytujących i przebywających w Bastionie – max 30 pkt

- popularyzacja obiektu Bastionu św. Jadwigi – max 20 pkt

- prowadzenie nieodpłatnych działań edukacyjnych, warsztatowych – max 10 pkt.

3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli oferty uznane za równorzędne.

4. O terminie dodatkowego przetargu komisja zawiadamia Oferentów na piśmie oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

5.O wysokości postąpienia w przetargu ustnym ograniczonym decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6.W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny, Przewodniczący komisji zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę, która przetarg wygrała.

§ 8

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty w wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 9

Dyrektor Nyskiego Domu Kultury im. Wandy Pawlik w Nysie zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 20 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zwarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Dyrektor Nyskiego Domu Kultury może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dyrektor
Nyskiego Domu Kultury
im. Wandy Pawlik
mgr Marek Kaźmierski