

**Dyrektor NDK ogłasza:**

**I pisemny nieograniczony przetarg (wybór oferty)  
na najem lokalu w Bastionie św. Jadwigi ul. Piastowska 19 Nysa.**

**Ogłoszenie dotyczy: przetarg na najem lokalu nr 10 i 11 w Bastionie św. Jadwigi z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.**

**Przeznaczenie lokalu :**

- działalność gospodarcza związana z funkcją kulturalną, artystyczną, edukacyjną, komunikacyjną.

**Opis nieruchomości:**

- lokal na wynajem znajduje się na I piętrze Bastionu św. Jadwigi przy ul. Piastowskiej 19 w Nysie
- powierzchnia – pomieszczenie 12,40 x 4,70 m<sup>2</sup> łącznie 58,28 m<sup>2</sup> .
- dostęp do toalet
- dostęp do energii elektrycznej
- centralne ogrzewanie.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu : 4,00 zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT = 4,92 zł za m<sup>2</sup> , za jeden miesiąc łącznie wynosi 286,73 złotych brutto.**

**Oprócz kwoty najmu, najemca pokrywa koszty podatku od nieruchomości na podstawie stawek ustanowionych przez Radę Miejską w Nysie.**

**Najemca zobowiązany jest także do zapłaty ryczałtu za media w kwocie: 30,00 złotych brutto miesięcznie.**

**Wysokość wadium: 200,00 złotych.**

**Umowa najmu:** na czas nieokreślony.

**Lokal można oglądać w godz. 11.00 do 12.00.**

**Wadium** w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść w gotówce w kasie Nyskiego Domu Kultury, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14.03.2019r.** lub na konto Nyskiego Domu Kultury ING BŚK O/NYSA 10 1050 1490 1000 0005 0292 2966

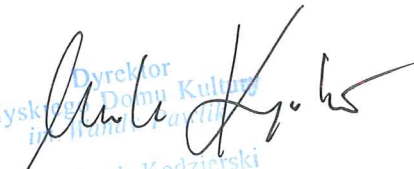
**Uwaga :** Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Nyskiego Domu Kultury.



Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na najem lokalu nr 10 i 11 w Bastionie św. Jadwigi

w Nysie” należy składać w sekretariacie Nyskiego Domu Kultury ul. Wałowa 7 I piętro, do dnia 15.03.2019 r. do godziny 10:00

Po upływie w/w terminu oferty nie będą przyjmowane.

  
Dyrektor  
Nyskiego Domu Kultury  
mgr Marcin Kędziński