**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Nysie pomiędzy:

Nyskim Domem Kultury im. Wandy Pawlik z siedzibą przy ul. Wałowej 7, 48-300 Nysa NIP:…………………………….. Regon:………………………..zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

wybranym w zapytaniu ofertowym zwanym w dalszej części Wykonawcą,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w imieniu którego działa/ją/: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania Zakup i montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w obrębie zewnętrznych schodów południowo – zachodniego skrzydła bastionu św. Jadwigi w Nysie, przy ul. Piastowskiej 19 zwanego dalej Przedmiotem umowy.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
3. wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia
4. wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym dla montowanej platformy,
5. dostawy i montażu kompletnej platformy o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w zapytaniu ofertowym (załączonym projekcie oraz Pozwoleniu),
6. skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
7. dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
8. protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
9. specyfikacją elementów platformy i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
10. uruchomienia platformy wg dyspozycji Zamawiającego,
11. udzielenia Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji na dostarczoną platformę,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na następny dzień roboczy po dniu podpisania umowy.
2. Całość prac stanowiących Przedmiot umowy wykonana zostanie do dnia 21.11.2022r.

(zgodnie ze złożoną ofertą).

§ 3

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt :

1. wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach,
2. przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót przed ustalonym terminem odbioru.

2. Prace będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Z uwagi na fakt, iż prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla pracowników i klientów przebywających w obiekcie. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto: ........................................... zł (słownie: ......................................................................) plus podatek VAT w wysokości … % tj. ................. zł, (słownie: ................................).

Razem za Przedmiot umowy wynagrodzenie **brutto wynosi ............................... zł (słownie:**

**..................................................................................................................................) w tym 23% VAT.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite, kompletne tzn. zgodne z celem, wykonanie Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje m.in. koszty wszystkich materiałów i urządzeń, koniecznych do prawidłowego wykonania prac, koszty wynajmu czy wykorzystania niezbędnego sprzętu itp.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego prac nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dokona odbioru końcowego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
3. Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie do dnia 21.11.2021r. przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczo rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady; usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
7. jeżeli wady, usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.

6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 8

1. Rozliczenie Przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1.Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku: 1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust.2,

2) opóźnienia przy usuwaniu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 7 ust. 6 oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 3, 4 i 5 licząc od upływu terminów określonych w § 10 ust 6. 3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w szczególności wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.

3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż platformy wysokiej jakości, fabrycznie nowej, kompletnej, pochodzącej z jednego systemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia przekazania platformy Zamawiającemu do eksploatacji. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do: nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji,

1. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika platformy.
2. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 11

1. W razie wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę poprzez e-mail lub telefonicznie.
2. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu.
4. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.

§ 12

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
3. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami;
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: